

Für unser Team der Hausverwaltung suchen wir ab sofort einen engagierten und qualifizierten **technischen Leiter (m/w/d)**

unbefristet und in Teilzeit für 30 Stunden wöchentlich.

Zu Ihrem **Aufgabengebiet** gehören vor allem:

- Steuerungsverantwortung für den technischen Gebäudebetrieb
- Koordinierung der Planung, Vergabe und Ausführung von Instandhaltungen, Modernisierung und Weiterentwicklung sowie das Wartungsmanagement
- Erstellen von belastbaren Jahresbudgets für Investitionen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen zu Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekten und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen sowie sonstiger sicherheitstechnischer Vorgaben
- eigenständige Rechnungslegung
- Austausch zu allen internen Schnittstellen sowie Korrespondenz mit Behörden und Partnern

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen, wenn Sie folgendes

Profil zeigen können:

- Sie haben Ihr Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur, der Versorgungstechnik oder eine vergleichbare Qualifikation, zum Beispiel als langjähriger Geselle/Meister, abgeschlossen und Erfahrung in der nachhaltigen Immobilienentwicklung sowie mit Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen gesammelt
- Zudem kennen Sie sich mit Brandschutzthemen aus
- Idealerweise haben Sie schon in diesem Bereich Kenntnisse erlangen können bzw. ist Ihre derzeitige Tätigkeit genau die, die wir suchen
- Ihre Kenntnisse in den einschlägigen Vorschriften des BGB, insbesondere der VOB sowie der HOAI, wenden Sie versiert an
- Zusätzlich haben Sie einen Überblick über alle relevanten immobilienwirtschaftlichen Zusammenhänge
- Sie haben eine genaue, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, aber auch teamfähig sowie einen gepflegten Umgang mit Kunden

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihrer Verfügbarkeit ausschließlich per E-Mail an Frau Grimmer, bgrimmer@profund-gmbh.de.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!